

ООО «Кайлас»
400087, Волгоград,
ул. Двинская, д15, оф.1.03
ИНН 3444207490
р/с 4070281002810200060112309
в филиале ПАО «МТС-Банк»
в г.Ростов – на –Дону

Разрешение на строительство

№ RU 34301000-284 Гр/Д-08

Администрация Волгограда руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство объекта капитального строительства *«Жилой комплекс по ул. Бурейской в Дзержинском районе г. Волгограда. 1 очередь строительства (1-й и 2-й пусковые комплексы)»*

площадь участка в границах отвода – 3,8699 га; площадь участка: 1 пусковой комплекс(ж.д.№№1,4) – 8153,00 кв.м, 2 пусковой комплекс (ж.д.№№2,3) – 13320,00 кв.м; коэффициент застройки: 1 пусковой комплекс(ж.д.№№1,4) – 18%, 2 пусковой комплекс (ж.д.№№2,3) – 11%; общая площадь (квартир): 1 пусковой комплекс(ж.д.№№1,4) – 15161,08 кв.м, 2 пусковой комплекс (ж.д.№№2,3) – 15161,08 кв.м; площадь жилых помещений: 1 пусковой комплекс(ж.д.№№1,4) – 8895,40 кв.м., 2 пусковой комплекс (ж.д.№№2,3) – 8895,40 кв.м; площадь застройки: 1 пусковой комплекс(ж.д.№№1,4) – 1489,00 кв.м, 2 пусковой комплекс (ж.д.№№2,3) – 1426,00 кв.м.; полезная площадь встроенных помещений: 1 пусковой комплекс(ж.д.№№1,4) – 903,05 кв.м, 2 пусковой комплекс (ж.д.№№2,3) – 897,20 кв.м.; расчетная площадь встроенных помещений: 1 пусковой комплекс(ж.д.№№1,4) – 721,45 кв.м., 2 пусковой комплекс (ж.д.№№2,3) – 703,80 кв.м.; вместимость встроенных помещений: стоматологическая клиника (1 пусковой комплекс(ж.д.№№1,4) – 30 посещ., фитнес-клуб (2 пусковой комплекс (ж.д.№№2,3) – 67,30 кв.м, офисы 1 пусковой комплекс(ж.д.№№1,4) – 49,00 сотрудн., 2 пусковой комплекс (ж.д.№№2,3) – 76 сотрудн.; общий строительный объем: 1 пусковой комплекс(ж.д.№№1,4) – 73970,00 куб.м, в т.ч. ниже 0.000 – 3832,00 куб.м, встроенных помещений – 4492,00 куб.м, 2 пусковой комплекс (ж.д.№№2,3) – 73970,00 куб.м., в т.ч. ниже 0.000 – 3832,00 куб.м, встроенных помещений – 4492,00 куб.м; количество квартир: 1 пусковой комплекс(ж.д.№№1,4) – 180 шт., в т.ч. 1-ком. – 56 шт., 2-х ком. – 60 шт., 3-х ком. – 64 шт., 2 пусковой комплекс (ж.д.№№2,3) – 180 шт., в т.ч. 1-ком. – 56 шт., 2-х ком. – 60 шт., 3-х ком. – 64 шт.; ориентировочная стоимость строительства в текущих ценах 4 кв. 2008 г. с НДС: 1 пусковой комплекс(ж.д.№№1,4) – 728671,54 тыс.руб., в т.ч. СМР – 637458,40 тыс.руб., 2 пусковой комплекс (ж.д.№№2,3) – 639960,79 тыс.руб., в т.ч. СМР – 612686,46 тыс.руб.; стоимость 1 кв.м общей площади квартир: 1 пусковой комплекс(ж.д.№№1,4) – 45068 руб., 2 пусковой комплекс (ж.д.№№2,3) – 39687 руб; стоимость 1 кв.м площади встроенных помещений: 1 пусковой

комплекс(ж.д.№№1,4) – 50242 руб., 2 пусковой комплекс (ж.д.№№2,3) – 42343 руб; ориентировочная стоимость инженерной защиты территории в текущих ценах 4 кв. 2008г. с НДС – 386060,25 тыс.руб., в т.ч. СМР – 367779,78 тыс.руб.; ориентировочная стоимость благоустройства улиц в текущих ценах 4 кв. 2008г. с НДС – 1477503,24 тыс..руб., в т.ч. СМР – 1437533,47 тыс.руб.

расположенного по адресу: Волгоград, Дзержинский район, ул. Бурейская, 26 учетный № 3-204-83, кадастровый № 34:34:03 01 34:0071 на земельном участке площадью 38699,00 кв.м, предоставленного в аренду по договору от 30 мая 2008г. № 8012.

Действие настоящего разрешения
продлено - до "31" декабря 2022 г.

Заместитель главы администрации Волгоград
"30 " октября 2017 г.



В.П. Сидоренко